ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr. 39

Privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Plesoiu și soții Bițu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu privire la necesitatea initierii si sustinerii pentru aprobarea acestui proiect de hotarare de catre plenul Consiliului Local al comunei Plesoiu, jud.Olt;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Plesoiu;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Plesoiu, jud.Olt
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 56014 comuna Plesoiu;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 50561 comuna Plesoiu;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 55963;
- Raportul de evaluare nr. 2198/25.09.2025, întocmit de ESD EXPERT OPREA SRL - evaluator bunuri imobiliare;
- Raportul de evaluare nr. 2197/25.09.2025 întocmit de ESD EXPERT OPREA SRL - evaluator bunuri imobiliare;
- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 cu modificările și completaările ulterioare;
- Prevederile art. 1763-1765 Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 72/20.12.2023 prin care s-a aprobat insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat;
- Prevederile HCL nr. 34/29.09.2025 privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al comunei Plesoiu

In baza art.139 alin.3 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLEȘOIU , JUD OLT
HOTARASTE :

ART. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 2197/25.09.2025 privind imobilele: teren extravilan în suprafața 2.160,00 mp, situat în extravilanul com. Plesoiu, T30 P6/2/1 proprietatea privată a com. Plesoiu, înscris în Cartea funciară nr. 56014 și teren extravilan în suprafața 4.398,00 mp, situat în extravilanul com. Plesoiu, T30 P6/2 proprietatea privată a com. Plesoiu, înscris în Cartea funciară nr. 50561, cu o valoare a imobilelor de 42.308 lei, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 2198/25.09.2025 privind imobilul teren extravilan în suprafața de 3.611,00 mp situat în extravilanul com. Plesoiu, T28 P9, proprietatea privată a soților Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian, înscris în Cartea funciară nr. 55963, cu o valoare a imobilului de 42.000 lei, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă schimbul de imobile între com. Plesoiu și soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian cu domiciliul în Strejești, sat Colibași, str. Unirii, nr. 16, jud. Olt, după cum urmează:

- Com. Plesoiu transmite în proprietate deplină către soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian imobilele compuse din: teren extravilan în suprafața 4398,00 mp și 2160,00 mp, ce aparțin domeniului privat al com. Plesoiu, cu sediul în Plesoiu, str. Mihai Eminescu, nr. 79, jud. Olt, înscrise în C.F. nr. 56014 și C.F. 50561, identificate conform anexei nr. 3 și 4, parti integrante din prezenta hotărâre,

- soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian, transmit în proprietate deplină terenul extravilan în suprafață de 3.611,00 mp situat în extravilanul com. Plesoiu, T28 P9, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 55963, identificat conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. (1) Taxele aferente perfectării contractului de schimb se suportă de către Primăria Plesoiu.

(2) Se aprobă plata sultei în cuantum de 308,00 lei, de către soții Bițu, către com. Plesoiu, ca diferență de preț dintre cele două imobile, conform raportelor de evaluare nr. 2198/25.09.2025 și 2197/25.09.2025.

ART. 5. (1) Se împuternicește Viceprimarul comunei Plesoiu să semneze în fața notarului public contractul de schimb.

(2) Se împuternicește Viceprimarul comunei Plesoiu, să reprezinte com. Plesoiu la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 6. După încheierea contractului de schimb în forma autentică, poziția nr. 10 din anexa la H.C.L. nr. 72/20.12.2023 se modifică conform prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre, poziția 28 din anexă se radiează.

ART. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Plesoiu, Compartimentelor Agricol si Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Plesoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primeriei Plesoiu.

Președinte
Cosilie
Ochescu

[redacted]

[redacted]

Contrasemneaza,
Secretar general,
Anghelescu Daniel Mihai

[redacted]

Nr. 39/13.10.2025

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 9.. voturi „pentru", ... voturi „impotriva" si .... abtineri, prezenti 9. din totalul de 11 consilieri in functie